



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Bosvelden 1, 2370 Arendonk

€ 545.000

Ref. 6803323



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 219m²
Grond opp.: 786m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Gezinswoning met karakter in rustige wijk Bosvelden te Arendonk

Welkom in deze charmante en lichtrijke gezinswoning, gelegen in de rustige en mooie wijk de Bosvelden te Arendonk. Deze goed onderhouden woning staat op een royaal perceel van **786 m²**.

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met apart gastentoilet en toegang tot de leefruimte. De **woonkamer** is zeer ruim en lichtrijk dankzij de vele raampartijen. De parketvloer en de gashaard zorgen voor een huiselijke sfeer. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de volledig ingerichte **keuken** met hoogwaardige toestellen, waaronder een Boretti gasvuur. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken geniet u van een prachtig zicht op de tuin.

Op het gelijkvloers vindt u verder nog twee praktische **bergingen** en een aparte **bureauruimte** met ingebouwde kasten – ideaal voor thuiswerk of hobbyruimte.

Op de verdieping zijn er **vier ruime slaapkamers**, een **badkamer met ligbad en douche**, en een **apart toilet**.

De **zolder** biedt bijkomende opbergruimte.

De **fraai aangelegde tuin** is een oase van rust met zon op ieder moment van de dag, verschillende gezellige hoekjes en volledige privacy.

Specificaties:

- *EPC label: C*
- *Bouwjaar: 2002*
- *Schrijnwerk: hout*
- *Dubbele beglazing*
- *Gashaard*
- *4 slaapkamers*
- *Thuis kantoorruimte*
- *Speelweide op 100m met aangrenzend hondenlosloopterrein*

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.055,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

GEBOUW

TERREIN

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 229
EPC code: 20250515-0003602611-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 786,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0728BP0001
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee