



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Koeistraat 68, 2370 Arendonk

€ 359.000

Ref. 6793433



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 119m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze recente woning (2021) bevindt zich in een residentiële omgeving in het centrum van Arendonk. die voldoet aan alle hedendaagse woon- en energiecomforts. De woning biedt een slimme indeling met veel licht en ruimte.

Op het gelijkvloers kom je binnen via een inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte, met grote ramen en open keuken, vormt het hart van de woning. De keuken is uitgerust met moderne toestellen en voldoende opbergruimte. Er is tevens een berging in de kelder deze toegankelijk is vanuit de woning en direct toegang tot de ondergrondse autostaanplaats en de gemeenschappelijke fietsenberging verleent.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers van verschillende grootte en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet.

De tuin is onderhoudsvriendelijk en dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet je volop van de middag- en avondzon.

Specificaties:

- Bouwjaar 2021
- EPB: A label
- Vloerverwarming
- Goede ligging nabij winkels, horeca en verenigingen.
- Schrijwerk: Aluminium
- Beglazing: HR+
- Halfopen bebouwing
- Tuin: 118m²

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (118,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC code: 13001-G-

DBA_2017028778/EP10894/A002/D05/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1