



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 98, 2370 Arendonk

€ 287.000

Ref. 6792579



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 315m²
Buurt: woonkern

EPC: 588kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Laat u verrassen door de ruimte die schuilt achter deze charmante en karaktervolle gevel.

De woning is gelegen net buiten het centrum en is op het gelijkvloers ingedeeld met een inkomhal die toegang verschaft tot de woonkamer met inbouwhaard, aansluitend treffen we de geïnstalleerde keuken met eethoek, dewelke rechtstreeks grenst aan de zeer ruime veranda, die eveneens via de zijingang aan de linkerzijde bereikbaar is.

Achter de keuken bevindt zich de waskamer met inbouwkasten en een apart toilet, alsook de badkamer met douche, ligbad en wastafel. Verder geeft de keuken nog toegang tot de kelder en bijkomende berging.

De veranda geeft achteraan rechtstreeks uit op de tuin en grenst eveneens aan de inpandige werkruimte. Op de verdieping treffen we vier slaapkamers, deels voorzien van inbouwkasten, alsook een apart toilet en via een luik heeft men toegang tot de bergzolder.

Specificaties:

- Centrale verwarming op aardgas
- EPC: 588 kWh/(m² jaar) - F-label
- Schrijnwerk: hout
- Rolluiken voorzien

FINANCIEEL

Prijs: € 287.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 381,00

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 588

EPC totaal score: 588 kWh/jaar

EPC code: 20250522-0003605603-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0394HP0000

PARKING

Parkings buiten: 2