



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

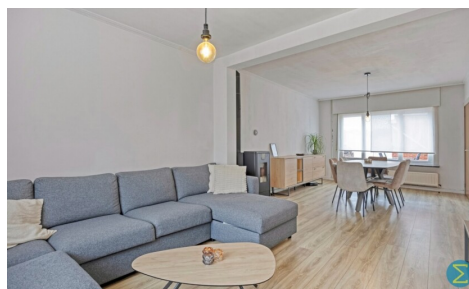
IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Schutterstraat 78, 2370 Arendonk

€ 269.000

Ref. 6788529



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 330m²
Buurt: stadskern

EPC: 519kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum gelegen deels te renoveren woning met 3 slaapkamers, zijingang (servitude) en zuidgerichte tuin, op perceel van 330m².

De woning werd vorig jaar nog voorzien van een nieuw dak.
Via de inkomhal betreden we de woonkamer en keuken met aparte eethoek en toegang tot de kelder.
Achteraan bevindt zich de badkamer met ligbad, wastafel en apart toilet.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en biedt een vaste trap toegang tot de ruime zolder, dewelke kan ingericht worden tot bijkomende kamer(s).

Aan de linkerkant van de woning is er een servituedoorgang voorzien, dewelke verder leidt naar het terras met ruime berging en de onderhoudsvriendelijke tuin.

Specificaties:

- EPC: 519 kWh/(m² jaar) F-label
- Schrijnwerk: hout + deel aluminium
- Rollluiken
- Nieuw dak (2024)

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 24 December 2025
Kadastraal inkomen: € 428,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Bouwjaar: 1955
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdbouw: 74 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rollluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²

ENERGIE

EPC score: 519

EPC totaal score: 519 kWh/jaar

EPC code: 20250514-0003595841-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0015C2P0000

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 3