



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

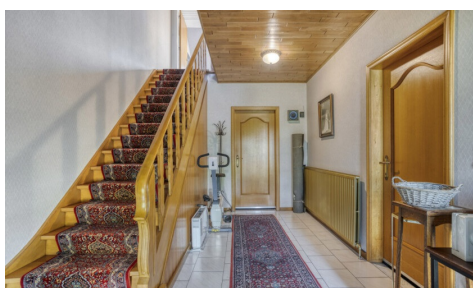
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hertevelden 46, 2370 Arendonk

€ 325.000

Ref. 6779791



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 770m²
Buurt: centraal

EPC: 377kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze woning biedt een vlotte bereikbaarheid én een mooi uitzicht op de achterliggende velden.

Via de ruime inkomhal met trap betreedt u de woning. De lichtrijke woonkamer sluit aan op een gezellige veranda, dewelke uitgaat op de tuin. De recent vernieuwde keuken is praktisch ingericht en biedt toegang tot een ruime kelder. Achteraan vindt u een aparte inkomhal met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een extra hobbyruimte en een badkamer met bad, bidet, toilet en badkamermeubel. Via een luik bereikt u de zolder, die ideaal als bergplaats kan fungeren.

De woning beschikt over een aparte garage en een diepe tuin met prachtig vrij uitzicht over de velden.

specificaties:

- EPC score D
- Schrijnwerk: PVC & aluminium
- Dubbele beglazing
- Voorzien van rolluiken
- Verwarming: CV op stookolie
- aparte garage
- Ruime kelder

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op het platteland
School nabij: 800m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 770,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 377

EPC code: 20250502-0003585403-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1