



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

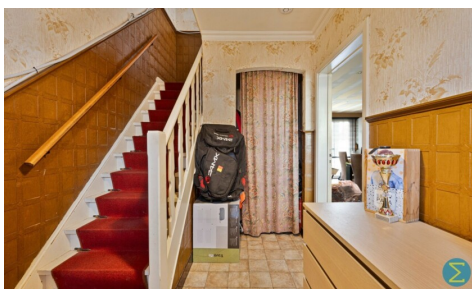
IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Schutterstraat 104, 2370 Arendonk

€ 279.000

Ref. 6372330



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 280m²
Buurt: centraal

EPC: 493kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deels gerenoveerde woning met 4 kamers, gelegen op een perceel van 280m², in de onmiddellijke omgeving van school, winkels en openbaar vervoer.

Vanuit de inkomhal met trap naar de bovenverdieping heeft men toegang tot de woonkamer. Deze woonkamer geniet van veel lichtinval door de grote ramen voor- en achteraan. Verder vinden we de recent vernieuwde keuken voorzien van alle luxe, die rechtstreekse doorgang verleent naar de badkamer, welke voorzien is van een dubbele wastafel en inloopdouche. Verder is er vanuit de keuken toegang tot de kelder.

Op de verdieping bevinden zich nog drie volwaardige slaapkamers en een extra ruimte die kan dienen als bureau of babykamer.

De zolderkamer, dewelke nog bijkomstig tot diverse doeleinden kan ingericht worden, is toegankelijk via een vaste trap.

Buiten biedt de volledig omheinde tuin de nodige privacy en is er nog een ruime berging voorzien.

Sinds 2016 werd de woning deels gerenoveerd. Zo werd de benedenverdieping aangepakt. Er is reeds een nieuwe badkamer en keuken geïnstalleerd. Er werden ook enkele energetische ingrepen gedaan. Zo werd er gekozen voor PVC ramen met HR-beglazing. Er werden zonnepanelen geplaatst met een thuisbatterij en een nieuwe CV-ketel.

Specificaties:

- Zonnepanelen met thuisbatterij
- Verwarming: radiatoren op aardgas
- Tuin op het zuidoosten
- Alarmbeveiliging

FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 319,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Renovatiejaar: 2016

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Tuin: Ja

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 493
EPC code: 20241123-0003456079-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/12/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0042F2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 0