



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampenberg 108A, 2370 Arendonk

€ 315.000

Ref. 6678560



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 323kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met 3 slaapkamers te koop in Arendonk

Bij binnenkomst betreedt u een ruime en lichtrijke woonkamer met een open keuken. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, vaatwasser en koelkast. In de woonkamer zorgen een airco en een gezellige houtkachel voor optimaal comfort. Onder de trap is er een handige, koele berging voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien is van een airco. De badkamer beschikt over een douche, toilet en dubbele lavabo. Via de vaste trap bereiken we de zolderverdieping, die volledig werd ingericht en perfect kan dienen als extra slaapkamer of hobbyruimte.

Buiten vindt u een knusse stadstuin / terras, ideaal voor wie graag geniet van een onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

De garage wordt gedeeld met de burens, met de mogelijkheid tot opsplitsing.

Specificaties:

- Renovatie: 2011
- EPC: 323 kWh/(m² jaar) / D-label
- C.V. op aardgas
- Houtkachel
- Dubbele beglazing
- Rolluiken
- Airco - 2019
- Asbestveilig
- 3 slaapkamers

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

INDELING

Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 323
EPC code: 20231009-0003006146-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/10/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0