



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Koeistraat 86, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 6618198



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²
Grond opp.: 224m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 299kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Goed onderhouden woning met drie à vier slaapkamers, tuin en zijingang, gelegen nabij het centrum op een perceel van 224m².

Deze verzorgde woning bevindt zich op een boogscheut van het marktplein, in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen, etc...

Vanuit de inkomtraphal komen we in de woonkamer, dewelke toegang verleent tot de kelder en de ruime leefkeuken, met aangrenzend de royale veranda, die tevens bereikbaar is via de zijingang.

De keuken verschaft via een centrale gang verder doorgang naar de achterbouw, waar we de badkamer aantreffen met inloepdouche en wastafelmeubel, een apart toilet, de berging/wasruimte en de achterliggende hobby-/slaapkamer.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een apart toilet, alsook een vaste trap die leidt naar de ruime zolderkamer, dewelke tevens als slaapkamer of hobbyruimte kan aangewend worden.

De zuidwestgerichte en omheinde tuin is bereikbaar vanuit de veranda en beschikt verder nog over een degelijke tuinberging.

Specificaties:

- EPC: C-label / 299 kWh/(m² jaar)
- Muren geïsoleerd
- Centrale verwarming op aardgas
- Schrijnwerk: PVC (en deels hout) - rolluiken
- Parkeergelegenheid voor de woning
- Privatieve zijingang

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 555,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 299
EPC totaal score: 299 kWh/jaar
EPC code: 20250210-0003525354-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 19,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0572Y2P0000
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1