



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Agnetendal 2, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 6513071



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 258m²
Grond opp.: 756m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 241kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Laat u verrassen door de charme en de ruime indeling die deze woning u te bieden heeft!

De woning bevindt zich in een onberispelijke staat van onderhoud en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers en is gelegen in een rustige verkaveling op een perceel van 756m².

Vanuit de mooie inkomhal met vide, vestiaire en gastentoilet heeft men toegang tot de riante woonkamer van 50m² met massieve houten vloer en gashaard, alsook het bureel en een gelijkvloerse slaap- of hobbykamer. Aansluitend bij woonkamer treffen we compleet uitgeruste leefkeuken met eiland en eethoek en heeft men rechtstreekse toegang tot het gezellige overdekte terras. Grenzend aan de keuken bevindt zich de ruime waskamer met achterinkom, een aparte berging en bereiken we de ingerichte kelder van 22m².

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de ruim ingedeelde badkamer met douche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet. Verder leidt een vaste trap u naar de ingerichte zolderverdieping, dewelke is ingedeeld met een vijfde slaapkamer en een opbergzolder.

Buiten voorziet de omheinde tuin u van de nodige privacy, en is het eigendom verder voorzien van een patio met aangrenzende berging en een tuinkamer, dewelke d.m.v. de glazen schuifwanden volledig kan opengesteld worden. Tenslotte beschikt dit eigendom over voldoende parkeergelegenheid vooraan, met tevens een afgesloten carport die plaats biedt aan twee wagens.

Specificaties:

- Schrijnwerk: PVC
- Centrale verwarming op aardgas
- EPC: C-label / 241 kWh / (m² jaar)
- Rolluiken: deels elektrisch
- Geboorde put met sprinklersysteem
- Drainagesysteem

FINANCIEEL

Prijs: € 557.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Kadastraal inkomen: € 1.140,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999

TERREIN

Grondoppervlakte: 756,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja

Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Rolluiken: Deels elektrisch

ENERGIE

EPC score: 241
EPC totaal score: 241 kWh/jaar
EPC code: 20250121-0003508421-RES-2 1-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0725CP0000

PARKING

Carport: 2
Parkings buiten: Ja