



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

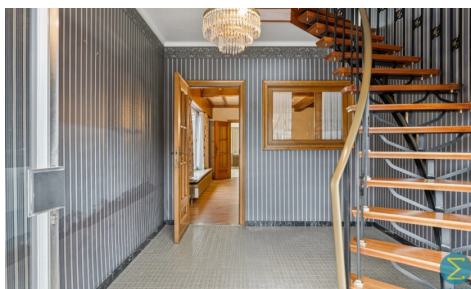
IMMO  
DRIE

## TE KOOP - HUIS

Schutterstraat 21, 2370 Arendonk

€ 270.000

Ref. 6440418



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 302m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 317kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Ruime woning met 3 slaapkamers, gelegen op een perceel van 302m<sup>2</sup>, nabij het centrum.**

De woning beschikt over een garage en voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde.

Op de begane grond vindt u een inkomhal met trap naar de verdieping, een gezellige woonkamer, een recent vernieuwde keuken met alle nodige apparaten, een badkamer met douche, een berging en toilet. Verder is er een veelzijdige ruimte met aparte ingang, welke voorheen gebruikt werd als kapsalon, deze perfect kan dienen als kantoor ruimte of voor zelfstandige activiteiten.

Op de eerste verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers en een tweede apart toilet. Voor extra opslagruimte is er een zolder toegankelijk via een vlizotrap.

De woning is volledig voorzien van rolluiken.

In de achtertuin vinden we de tuinberging en is er toegang tot de garage.

*Specificaties:*

- EPC: D-label / 317 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)
- Verwarming: CV op gas
- Ramen voorzien van rolluiken
- Schrijnwerk: aluminium met HR-beglazing
- Vrijstaande garage

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 270.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1966  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 3  
Type dak: Puntdak  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 800m  
Winkels nabij: 800m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 317

EPC code: 20250121-0003509625-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1