



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

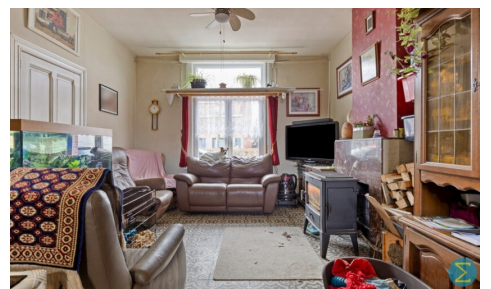
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampenberg 184, 2370 Arendonk

€ 219.000

Ref. 6440396



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 445m²
Buurt: centraal

EPC: 827kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning bevindt zich nabij de dorpskern en beschikt over drie slaapkamers, garage en tuin met toegang via de achterzijde.

We betreden de woning via de inkom met trapopgang, toegang naar de kelder en de woonkamer. De woonkamer wordt verwarmd met hout- & gashaarden. Verder in de aanbouw treffen we de keuken. Aansluitend op de keuken vinden we de douchekamer met douche, toilet en lavabo.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, en is er via een vaste trap toegang tot de zolder. Deze is momenteel niet geïsoleerd maar kan perfect ingericht worden tot zolderkamer die kan dienen als hobby- of slaapkamer.

Er is een aparte zij ingang met rechtstreekse toegang tot de tuin voor fietsen en afvalcontainers.

Het pand geniet van een tuin op het oosten met achteraan op het perceel een garage.
De garage is bereikbaar via een achterliggende servitude weg.

Specificaties:

- *Schrijnwerk: PVC & hout*
- *Beglazing: HR- dubbele & enkele beglazing*
- *EPC: 827 kWh / (m² jaar) - F-label*
- *Verwarming: gas- & houtkachels*

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 342,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2014
Staat: Te renoveren
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 827
EPC code: 20241202-0003465039-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/11/2024
Type verwarming: Gas
Verwarming: Allesbrander

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/12/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1022DP0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja