



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 64, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 6016627



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 920m²
Buurt: rustig

EPC: 327kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum gelegen laagbouwwoning met twee slaapkamers op een mooi perceel van 920m².

Deze woning voorziet alle woonvertrekken op de begane grond.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke woonkamer. Verder treffen we de keuken, deze is recent vernieuwd en beschikt over de nodige apparatuur. Via de keuken is er toegang tot de veranda.

Aansluitend op de keuken bevindt zich de centrale hal. Van hieruit is er toegang tot de twee slaapkamers met inbouwkasten, de vernieuwde badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet en is er toegang tot de garage. De garage is uitgerust met een automatische sectionaal poort. Vervolgens betreden we de berging/wasruimte waar een tweede apart toilet voorzien is. Deze is ook bereikbaar via de achterdeur.

De zolder is toegankelijk via een vlizotrap in de garage. Deze werd recent geïsoleerd.

Buiten is er voldoende parkeergelegenheid vooraan de woning. De ruime tuin met terras is omheind en voorziet nog een ruime berging.

Specificaties:

- C.V op aardgas
- Kruipkelderruimte
- Badkamer recent vernieuwd
- Keuken recent vernieuwd
- Schrijnwerk: aluminium
- EPC: 327 kWh/ (m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Type dak: Noordboomdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 920,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 327

EPC code: 20230724-0002944504-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/06/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1