



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hoogakkers 26, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5931797



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 237m²
Buurt: stadskern

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer verzorgde hoekwoning met o.a. 3 slaapkamers, veranda en tuintje, gelegen op een rustige locatie nabij de dorpskern.

Op de begane grond treffen we de inkomhal met gastentoilet en trap naar de verdieping, en komen we verder in de lichte woonkamer met aangrenzende ingerichte leefkeuken met veel opbergruimte en toegang tot de kelder. Vervolgens heeft men toegang tot de vernieuwde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel en komt men verder in de inpandige garage met automatische sectionale poort en bergzolder.

Boven bevinden zich de drie slaapkamers, alsook het ruime aparte toilet met de mogelijkheid om uit te breiden tot badkamer.

De ruime zolder is toegankelijk via een schuiftrap en kan mits enkele aanpassingen gebruikt worden als polyvalente ruimte of vierde slaapkamer.

De omheinde tuin biedt privacy en is voorzien van een mooie patio met glazen schuifwand en twee berguimtes.

Rechts naast de woning ligt een extra tuintje waar eventueel de auto geparkeerd kan worden.

Algemeen:

- * EPC: C - 207 kWh / (m² jaar)
- * Airco aanwezig
- * Elektrische rolluiken
- * Inpandige garage
- * Ruime zolder
- * schrijnwerk: PVC - vernieuwd
- * CV: Gas - radiatoren
- * Zonnepanelen aanwezig

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 352,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 237,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja

Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Elektrisch
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 207
EPC totaal score: 207 kWh/jaar
EPC code: 20240323-0003186252-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1627MP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja