



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

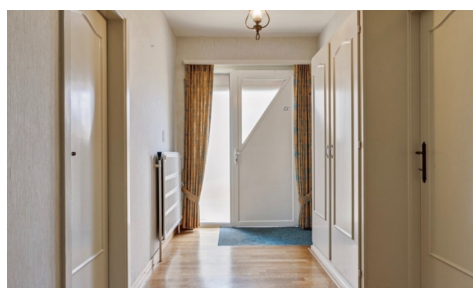
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

De Daries 123, 2370 Arendonk

€ 289.000

Ref. 5925528



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 467m²
Buurt: stadskern

EPC: 427kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum gelegen laagbouwwoning met twee slaapkamers op een perceel van 467 m².

Deze woning voorziet alle woonvertrekken op de begane grond en een ruime indeling.

De inkomhal met apart toilet sluit rechtstreeks aan bij de centrale hal en geeft toegang tot de ruime en lichtrijke woonkamer op parketvloer en voorzien van een gashaard.

Verder treffen we de twee grote slaapkamers, de vernieuwde badkamer met inloopdouche en wastafel en is er toegang tot de kelder.

De keuken is eveneens ruim ingedeeld en beschikt over de nodige apparatuur. Vervolgens betreden we de berging/wasruimte met c.v.installatie en aparte zijingang en achterliggend bevinden zich nog twee aparte ruimtes die voor bijkomende berging of andere doeleinden kunnen aangewend worden en is er nog een tweede toilet voorzien.

De achteringang geeft uit op het zuidgeoriënteerde terras en compacte tuin, alwaar zich nog de ruime carport bevindt.

De bergzolder is toegankelijk via een luik en is op de vloerplaat geïsoleerd d.m.v. purschuim.

Specificaties:

- C.V op aardgas (Vaillant gaswandketerl 2018)
- Badkamer vernieuwd in 2021
- Schrijnwerk: aluminium
- EPC: 427 kWh/ (m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 753,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 467,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²

ENERGIE

EPC score: 427

EPC totaal score: 427 kWh/jaar

EPC code: 202400110-0003105098-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0670/02EP0000

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 3