



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Middelvelden 15, 2370 Arendonk

€ 320.000

Ref. 4371382



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 172m ²	EPC: 394kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 694m ²	Type verwarming: elektrische
Garages: 1	Terras opp.: 13m ²	accumulatoren
Beschikbaarheid: vanaf akte	Buurt: stadskern	

OMSCHRIJVING

Woning gelegen in het centrum van Arendonk met drie slaapkamers en prachtige tuin.

Vanuit de inkomhal betreden we de lichtrijke woonkamer met houtkachel. Vervolgens komen we in de ruime keuken met toegang tot de tuin. Aansluitend de keuken bevindt zich de koele berging. Via het sas achteraan is er toegang tot de c.v.-ruimte, apart toilet beneden en de achteringang.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad, toilet en lavabo. Er is tevens een aparte dressing

Vanop de overloop is er via een luik toegang tot de zolderruimte.

In de zeer ruime tuin bevindt zich nog een vrijstaande garage met overkapping. Ook is er genoeg terras aanwezig om optimaal van de tuin te kunnen genieten.

Specificaties:

- EPC: 394 kWh/ (m² jaar) - D-label - **Geen renovatieplicht**
- Conforme elektrische installatie
- Zonnepanelen
- Verwarming: Accumulatieverwarming - **Laag verbruik**
- Schrijnwerk: PVC met dubbele beglazing en rolluiken
- Zeer mooi rechthoekig perceel
- Kruipkelder
- Vrijstaande garage

FINANCIIEEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 694,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (315,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 394

EPC code: 20240328-0003193830-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1