



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Hovestraat 22, 2370 Arendonk

€ 219.000

Ref. 5716293



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 213m²
Buurt: centraal

EPC: 611kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen te renoveren woning met drie slaapkamers, tuin en zijingang op een perceel van 213m².

Deze woning situeert zich op wandelafstand van winkels, scholen, enz., en is op het gelijkvloers ingedeeld met een inkomhal, woonkamer, achterliggende keuken met toegang tot de kelder, berging met toilet en wasruimte. Vanuit de keuken betreden we eveneens de veranda die uitgaat op de tuin een tevens toegankelijk is via de zijingang.

Boven treffen we de drie slaapkamers en badkamer die voorzien is van een bad, toilet en wastafel. De ruime zolder is momenteel te betreden via een schuiftrap, maar biedt mogelijkheden om bijkomende kamers of een hobbyruimte te creëren.

In de afgesloten tuin bevindt zich nog een ruime tuinberging.

Specificaties:

- Bouwjaar: 1961
- Schrijnwerk: hout met dubbele en enkele beglazing, v.v. rolluiken
- EPC: 611 kWh/ (m² jaar) - F-label
- Zijingang

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 426,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 213,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²

COMFORT

Rolluiken:

ENERGIE

EPC score: 611

EPC totaal score: 611 kWh/jaar

EPC code: 20240103-0003098085-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0184PP0000