



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

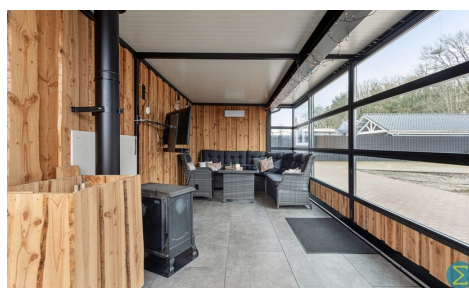
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hoge Mauw 30, 2370 Arendonk

€ 468.000

Ref. 5651227



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1197m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: landelijk

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Vrijstaande gerenoveerde woning met aanpalende recente hal/werkplaats, op een perceel van 1.197 m², gelegen nabij de snelweg E34.

Deze eigendom is uitermate geschikt voor een zelfstandige activiteit in combinatie met wonen en is gelegen nabij de industriezone van Arendonk.

De woning is ingedeeld met een inkomhal die rechtstreeks toegang verschaft tot het bureau met trapopgang en verder leidt naar de woonkamer en aangrenzende kelder. Verder komen we in de hal met inbouwkasten en zijingang, en betreden we vervolgens de ruime leefkeuken dewelke is voorzien van alle comfort. Aansluitend de keuken bevindt zich de gezellige tuinkamer, waar het zalig vertoeven is bij de houtkachel en van waaruit men kan genieten van een mooi uitzicht op de ruime tuin.

Vanuit de centrale hal met toegang tot de vernieuwde badkamer bereiken we verder rechtstreeks de aanpalende werkplaats, die beschikt over een moduleerbare verdieping en voorzien is van een toilet en pre-aansluitingen voor een kitchtenette. Deze werkplaats voorziet een stapelhoogte van vijf meter en is toegankelijk via een elektrische seconaalpoort, alsook via een aparte inkomdeur.

De eigendom is omheind met achteraan nog een ruime tuinberging en vooraan afgesloten met smeedwerk en een poort.

Specificaties:

- Zonnepanelen met een vermogen van 13,5 kWp
- Conforme elektrische installatie + krachtstroom
- EPC: 307 kWh/ (m² jaar) - Hal: K-peil 33
- Nieuwe regenwaterput 5.000 L
- Infiltratieput 3.900 L

FINANCIEEL

Prijs: € 468.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 673,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2015
Bestemming gebouw: Woning + polyvalent

LIGGING

Buurt: Landelijk, stadsrand
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.197,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

gebouw
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 192 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 307
EPC totaal score: 307 kWh/jaar
EPC code: 20231208-0003062295-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 60,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bestemming gebouw: Woning + polyvalent
gebouw
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/12/2023
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1223AP0000

PARKING

Parkings buiten: Ja