



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hovestraat 30, 2370 Arendonk

€ 289.000

Ref. 5553906



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 360m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: woonkern

EPC: 351kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer centraal gelegen verzorgde woning met drie à vijf slaapkamers, tuin en ruime garage op een perceel van 360m².

Achter deze gevel schuilt verrassend veel ruimte, waarbij men vanuit de inkomhal met inbouwkasten toegang heeft tot de lichtrijke woonkamer, dewelke overgaat naar de riante keuken die via een grote raampartij uitgeeft op het terras en de tuin.

De ruime garage met sectionaalpoort die rechtstreeks grenst aan de keuken is bereikbaar via een doorgang aan de linker kant van de woning met een poort aan de straatzijde.

De hal geeft tevens toegang tot de kelder en de ingerichte badkamer met ligbad, douchecel, wastafelcombinatie en toilet.

Op de verdieping bereiken we de drie slaapkamers en is er via een aparte kamer met toilet nog een doorgang gecreëerd naar de zolder, dewelke is ingericht met twee bijkomende hobby- of logeerkamers.

Buiten treffen we nog de volledig omheinde tuin met ruim terras en voorzien van een tuinberging.

Specificaties:

- c.v. op aardgas: Junkers 2022
- EPC: 351 kWh/ (m² jaar) - D-label
- schrijnwerk: pvc en aluminium
- rolluiken
- oplaadpunt voor elektrische wagen

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 651,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Renovatiejaar: 1997
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Oriëntatie achtergevel: West

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 351

EPC code: 20200709-0002291811-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 40,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Slaapkamer 5: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/05/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0196C2P0000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1