



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wezenstraat 22, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5595792



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 164m²
Grond opp.: 202m²
Buurt: stadskern

EPC: 345kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen charmante woning met achteringang op 202 m².

Deze karaktervolle en zeer verzorgde woning bevindt zich op een boogscheut van het marktplein en is via een voetweg aan de achterzijde toegankelijk.

Vanuit de inkomhal betreden we de lichtrijke woonkamer op jura natuursteen en parketvloer, met aansluitend de open ingerichte keuken met toegang tot de nette kelder.

Achteraan bereiken we de ruime vernieuwde badkamer die voorziet in alle comfort met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, waarvan aan de achterzijde de hoofdslaapkamer met inbouwkasten en is er verder vanop de overloop een vaste trap voorzien die naar de afgewerkte en geïsoleerde ruime zolderkamer leidt, dewelke eveneens werd voorzien van twee dakramen.

Op het gelijkvloers komen we via het vernieuwde portaal op het mooie zongerichte terras met rechtstreekse toegang tot de garage en achteraan de afgesloten tuin, die tevens via de achterzijde bereikbaar is en voorzien is van een tuinberging.

Specificaties:

- Centrale ligging
- EPC: 345 kWh/ (m² jaar) - D-label
- Schrijnwerk: PVC met rolluiken
- Zonneluifel
- Garage (gebruiksrecht)

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 April 2024
Kadastraal inkomen: € 337,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 202,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Deels elektrisch

ENERGIE

EPC score: 345
EPC totaal score: 345 kWh/jaar
EPC code: 20231111-0003037349
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gaskachels

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0175P2P0000

PARKING

Garage: 1