



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Agnetendal 20, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5535074



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 983m²
Buurt: rustig

EPC: 264kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde vrijstaande woning met drie à vier slaapkamers, gelegen in een rustige residentiële verkaveling, op een hoekperceel van 983 m².

Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer voorzien van een gashaard en een nieuwe geïnstalleerde keuken met aangrenzende koele berging. Verder treffen we via de nachthal de twee gelijkvloerse slaapkamers en de ingerichte badkamer met ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

Vanuit de inkomhal komt men in de inpandige garage, dewelke is voorzien van een automatische poort, en van waaruit men via een vaste trap toegang heeft tot de verdieping die is voorzien van een zeer ruime hobbykamer en een bijkomende slaapkamer. In de garage bevinden zich eveneens de aansluitingen voor was- en droogmachine.

Een grote schuifraam geeft vanuit de woonkamer toegang tot de tuin, die aan de linkerkant van de woning omheind is en voorzien is van een toegangspoortje.

Specificaties:

- Bouwjaar 2002
- Nieuwe keuken 2020
- Schrijwerk: aluminium
- C.V. op aardgas + gashaard
- Regenwaterput met hydrofoorpomp

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 925,00

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 152 m²
Gevelbreedte: 14,40 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 983,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 264

EPC code: 20230925-0002998576-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Keuken: 7,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Slaapkamer 4: 45,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0722NP0001

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4