



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hokken 20, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5571344



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 355m²
Buurt: stadskern

EPC: 54kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Volledig vernieuwde en heropgebouwde energiezuinige woning met drie slaapkamers op een perceel van 355m².

Achter de gevel van deze woning schuilt verrassend veel ruimte en is alles afgewerkt met oog voor duurzaamheid en energiezuinigheid.

Via de inkomhal komen we in de ruime woonkamer, dewelke is voorzien van vloerverwarming en achteraan werd ingevuld met een open volledig ingerichte keuken.

Achteraan treffen we de berging/wasruimte met c.v.-installatie, en de ruim ingedeelde badkamer met ligbad, doucheceel, wastafelcombinatie en toilet.

Vanuit de woonkamer is een afgesloten trapopgang voorzien die ons naar de verdieping leidt, alwaar we op de overloop toegang hebben tot een apart toilet en de drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een aangrenzende dressing.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich nog een ruime berging met aangrenzend een mooie patio waar het gezellig vertoeven is met zicht op de tuin.

Specificaties:

- EPC: A-label - 54 kWh/ (m² jaar)
- Zonnepanelen: 16 stuks (4,5 kWp)
- Conforme elektrische installatie
- Elektrische rolluiken
- Regenwaterput

FINANCIEEL

Prijs: € 324.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2024
Kadastraal inkomen: € 502,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Electrisch

ENERGIE

EPC score: 54

EPC totaal score: 54 kWh/jaar

EPC code: 20230913-000287323-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1240YP0000

PARKING

Parkings buiten: 1