



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Berendonk 59, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5436392



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 808m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: landelijk

EPC: 281kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In landelijke omgeving gelegen gerenoveerde woning met drie slaapkamers op een perceel van 808m².

IN OPTIE! Deze woning omvat een inkomhal met een apart toilet voorzien van een toiletmeubel, vervolgens betreden we de lichtrijke woonkamer met inbouwhaard en trapopgang naar de verdieping.

De zeer ruime en volledig ingerichte keuken sluit aan bij de woonkamer en biedt een mooi zicht over het terras en de tuin, dewelke vanuit de keuken rechtstreeks toegankelijk zijn via een grote schuifraam die voorzien is van triple glas.

Grenzend aan de keuken treffen we de ruime berging met technische installaties en aparte achteringang.

Op de verdieping bevinden zich de drie slaapkamers met centraal de geïnstalleerde badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafelcombinatie en toilet. Vanuit één van de slaapkamers is nog toegang voorzien tot een aparte bergruimte.

Rechts achter de woning grenst de garage, dewelke beschikt over een aparte ingang en een bijkomend toilet.

De volledig omheinde tuin biedt verder een mooi uitzicht over de achterliggende velden.

Specificaties:

- Vloerverwarming op het gelijkvloers
- EPC: C-label - 281 kWh/(m² jaar)
- Conforme elektrische installatie
- Domotica besturing
- Schrijnwerk: PVC + aluminium

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 622,00

LIGGING

Buurt: Landelijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 808,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 281
EPC totaal score: 281 kWh/jaar
EPC code: 20230426-0002875272-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/04/2023
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1671EP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4