



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Bergen 42, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5342568



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 937m²
Buurt: woonkern

EPC: 351kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deels op te frissen woning met 3 slaapkamers en grote tuin op een perceel van 937m².

De benedenverdieping is ingedeeld als volgt:

Inkomhal met trap naar bovenverdieping. De keuken werd reeds vernieuwd met aanbouwkasten, een aanrecht in composiet en alle nodige apparaten (gasvuur, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, diepvries, combi-oven), toegang tot een droge kelder. Er is een ruime woonkamer met aanpalende veranda. In de sas met achteringang is er aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine en droogkast. De recente badkamer heeft een ruime inloopdouche en badkamermeubel. Apart toilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers.
Vanuit één kamer is er via een luik toegang tot de zolder.

Buiten treffen we een ruim terras en een grote tuin. Van op het terras is er toegang tot de vrijstaande garage en buitenberging waar ook de recente cv-installatie zich bevindt.

Algemeen:

- * Grondoppervlakte: 937m²*
- * Droge kelder*
- * Schrijnwerk: aluminium - vv rolluiken en dubbel glas*
- * CV: radiatoren - recente ketel*
- * Recente keuken en badkamer*
- * Ruime oprit en vrijstaande garage*
- * Grote tuin met ruim terras*
- * Noord-west oriëntatie*
- * EPC:351kWh/m²/jaar - klasse D - geen renovatieplicht*

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 499,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Staat: Deels te renoveren

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 937,00 m²
Tuin: Ja

Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 351
EPC code: 20230322-0002843816-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0557/00S000 - 0557/00B002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1