



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampenberg 152, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5340406



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 328m²
Buurt: stadskern

EPC: 364kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden maar op te frissen woning is gelegen aan de ventweg langs de Wampenberg en beschikt over drie slaapkamers, inpandige garage en zuidgeoriënteerde tuin.

IN OPTIE! Het gelijkvloers is ingedeeld met een inkomhal, woonkamer met haardpartij, ruime keuken met toegang tot de kelder en achterliggend een sas met achteringang, die via een overdekt terras leidt naar de tuin, een apart toilet en de berging/wasruimte met c.v.-installatie.

Vanuit de keuken heeft men via de traphal eveneens toegang tot de inpandige garage, dewelke is voorzien van een elektrische sectionale poort.

Op de verdieping treffen we de drie slaapkamers, alsook de badkamer met douchecel, wastafel en toilet. Vanop de overloop is er via een luik toegang tot de zolder, dewelke mogelijkheden biedt tot het inrichten van bijkomende kamers.

Achteraan in de tuin bevindt zich nog een ruime tuinberging.

Specificaties:

- EPC: D-label - 364 kWh/ (m² jaar)
- Bouwjaar 1973
- C.V. op stookolie

FINANCIEEL

Prijs: € 246.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 639,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²
Gevelbreedte: 7,33 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 328,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,33 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²

ENERGIE

EPC score: 364

EPC totaal score: 364 kWh/jaar

EPC code: 20230121-0002787060-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1040G

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja