



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

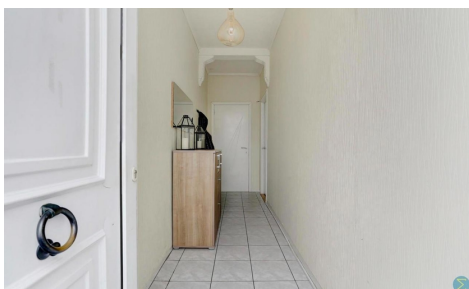
IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Hertevelden 11, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5305169



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 430m²
Buurt: woonkern

EPC: 512kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige half vrijstaande woning met o.a. 3 slaapkamers, dubbele oprit en een afgesloten tuin op een grondperceel van 430m².

Indeling:

Inkomhal met toegang tot de kelder en de woonkamer. De gezellige woonkamer is vv een laminaatvloer en een elektrische inbouwhaard. De keuken is ingericht en voorzien van de nodige kasten en toestellen. De badkamer heeft een badkamermeubel met een dubbele wastafel, een ligbad en een toilet. Aansluitend aan de badkamer ligt de wasplaats met de CV brander welke slechts 2 jaar oud is. Extra apart toilet.

Via een brede trap komen we op de verdieping met 3 slaapkamers, waarvan 1 met een vaste kast. De slaapkamers zijn vv een laminaatvloer.
De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap.

Voor de woning is er plaats voor het parkeren van 2 auto's. De tuin achter de woning is omheind en is voorzien van een tuinberging / fietsenberging.

De woning is onmiddellijk bewoonbaar, doch heeft ze nog enige afwerking / opfrissing nodig.

Algemeen:

- * Grondoppervlakte: 430m²*
- * CV: aardgas - HR condensatieketel +/- 2 jaar oud*
- * Schrijnwerk: PVC + rolluiken*
- * EPC:512kWh/m²/jaar*

FINANCIEEL

Prijs: € 239.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 302,00

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 430,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 512

EPC code: 20230413-0002864181-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0224MP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2