



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Berendonk 33, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5305115



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 640m²
Buurt: landelijk

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare half vrijstaande woning met o.a. 3 slaapkamers, een mooie tuin en een dubbele carport.

Deze verrassend ruime woning, is als volgt ingedeeld:

Inkomhal met toegang tot de ruime woonkamer met aansluitende half open leefkeuken. De keuken is volledig ingericht met opvallend veel kasten, koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, microgolfoven en een kookeiland met een gasfornuis

Via de keuken is er een achtergelegen hal met toegang het toilet met wastafeltje, een wasplaats met CV brander en een badkamer ingericht met een badkamermeubel met dubbele wastafel / ligbad / douche en een toilet. Zowel het toilet, de wasplaats en de badkamer zijn volledig betegeld.

Achteraan is een grote veranda met zicht op de mooi aangelegde tuin. De glaswand achteraan kan volledig open.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers. Allen zijn voorzien van een vaste kast en 2 kamers hebben een airco. De nette zolderruimte is bereikbaar via een vlizotrap op de overloop.

Achter de woning is een dubbele carport, welke bereikbaar is via een gemeenschappelijke oprit met de burens. De mooi verzorgde tuin is volledig omheind en heeft nog een extra berging achteraan het perceel.

Algemeen:

- * Volledig gerenoveerd / herbouwd in 1999
- * Grondoppervlakte: 640m²
- * Goedgekeurde elektriciteit
- * Zonnepanelen met certificaten en een zonneboiler
- * Schrijnwerk: ALU - rolluiken vooraan en aan de slaapkamers
- * Airco in 2 slaapkamers en de woonkamer
- * Spouwmuurisolatie dd 2013
- * CV: aardgas - HR condensatieketel
- * Alarm aanwezig
- * Doorlopende tegelvloer op de benedenverdieping
- * Keuken vernieuwd in 2015
- * Parketvloer op de slaapkamers
- * K.I.: €731
- * EPC: 121 kWh/m²/jaar!
- * Asbestveilig!

FINANCIEEL

LIGGING

Prijs: € 374.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 1999
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 121
EPC code: 20230319-0002841765-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14-11-2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 640,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1644RP0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Carport: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja