



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 43, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5272629



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 751m²
Buurt: woonkern

EPC: 576kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op te frissen woning met ruime achterbouw, drie slaapkamers en diepe tuin, gelegen in een aangename woonomgeving op een perceel van 751m².

IN OPTIE! Het gelijkvloers is ingedeeld met een inkomhal, keuken met toegang tot de kelder en een woonkamer. Vanuit de keuken komt men in de ruime achterbouw die beschikt over een bureeltje, veranda met zijingang, badkamer met ligbad en wastafelmeubel.

Aansluitend komen we in de bijkeuken/wasruimte met apart toilet en achterliggend nog een ruime berging met aparte ingang. Tenslotte bevindt zich achter deze berging nog een te renoveren werkruimte/atelier.

Op de verdieping bevinden zich de drie slaapkamers en een apart toilet.

Links naast de woning treffen we nog de garage en aan de rechterzijde is er bijkomende parkeergelegenheid voorzien.

Specificaties:

- C.V. op aardgas - Junkers 2020
- Schrijnwerk: hout (afzelia) met dubbele beglazing
- EPC: 576 kWh/(m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 264.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 520,00

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 751,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

ENERGIE

EPC score: 576
EPC totaal score: 576 kWh/jaar

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²

EPC code: 202320314-0002836744-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1276ZP0000 - 1276A2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3