



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Moerenstraat 51, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5267852



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2907m²
Buurt: stadsrand

EPC: 858kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deels te renoveren woning, gelegen op een grondperceel van 2.907m² - grenzend aan natuurgebied "Het Goorken".

Indeling:

inkomhal met toegang tot de ruime woonkamer met speksteenkachel en een groot schuifraam naar de aanpalende veranda. De leefkeuken is ingericht met aanbouwkasten en toestellen en biedt plaats voor het zetten van een eettafel. Via de keuken is er toegang tot een nette droge kelderberging. In de aanbouw bevinden zich de badkamer met badkamermeubel en een douche en een achtergelegen wasplaats met CV brander en bergruimte.

Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met vaste kasten. Via de overloop heb je toegang tot de bergzolder via een vlizotrap.

Achter de woning ligt een zeer grote tuin, welke rechtstreeks toegang geeft tot het natuurgebied "Het Goorken".

Ideaal voor natuurliefhebbers!

Algemeen:

- * Grondoppervlakte: 2.907m² - palend aan natuurgebied*
- * Bouwjaar: 1961*
- * Schrijnwerk: hout - deels enkele en deels dubbele beglazing*
- * CV op stookolie*
- * EPC: 858kWh/m²/jaar*
- * K.I.: €561,00*

FINANCIEEL

Prijs: € 338.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 561,00

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Deels te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.907,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,62 m
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rolluiken: Hout

ENERGIE

EPC score: 858

EPC code: 20230302-0002826642-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1