Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Moerenstraat 108, 2370 Arendonk

Ref. 5263130





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 900m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: landelijk

EPC: 257kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze moderne woning bevindt zich in groene en landelijke omgeving op een zuidgeoriënteerd perceel van 900m².

IN OPTIE! Op het gelijkvloers werd hier een open leefsfeer gecreëerd en zorgen de grote raampartijen voor een aangename lichtinval. Vanuit de inkomhal met gastentoilet betreden we de riante woonkamer met inbouwhaard en eetkamer, alsook de open ingerichte keuken die is voorzien van Miele-toestellen en afgewerkt met een granieten werkblad. Grenzend aan de keuken bevindt zich de ruime berging/wasruimte met inbouwkasten, waar bovendien zopas een nieuwe Bosch c.v.-gaswandketel werd geïnstalleerd.
De ruimten zijn met elkaar verbonden door high-end-deuren waarlangs men op het gelijkvloers tevens toegang heeft tot de royale slaapkamer met kastenwand en ensuite badkamer die voorziet in alle comfort met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafelcombinatie en toilet.

Via de mooie houten trap vanuit de woonkamer bereikt men de verdieping, alwaar zich nog twee slaapkamers bevinden, alsook een douchekamer met lavabomeubel en toilet.

Aan de achterzijde verschaffen de twee grote schuiframen toegang tot het zuidelijk georiënteerde grote terras, waar men kan genieten van het landelijke uitzicht.
Verder bevindt zich achteraan nog een carport met aangrenzende garage, die voorziet in krachtstroom en een hydrofoorpomp, dewelke is aangesloten op de regenwaterput.
De eigendom is volledig omheind en aan de voorzijde afgesloten d.m.v. een dubbele aluminium poort.

Specificaties:
- Bouwjaar: 2004
- Conforme elektriciteit
- Schrijnwerk: aluminium
- Nieuwe c.v.-gaswandketel

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.265,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2004

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 196 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 257 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 257 kWh/jaar
EPC code: 20230314-0002830970-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/11/2014
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 60,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1009W2P0001
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1