



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

De Daries 73, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5212028



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 645m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: stadskern

EPC: 454kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden vrijstaande woning met drie slaapkamers en garage, gelegen nabij het centrum op een perceel van 645m², met landelijk uitzicht aan de achterzijde.

IN OPTIE! Deze woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum en is ingedeeld met een inkomhal, die leidt naar de lichte woonkamer met aangrenzende veranda, dewelke een mooi en wijds uitzicht biedt over de achterliggende velden. De keuken beschikt over een eethoek en inloopkelder en geeft tevens rechtstreeks toegang tot de inkomhal, waarnaast zich nog een bureel bevindt.

Achter de keuken is er nog de berging/wasruimte voorzien, die beschikt over een apart toilet en toegang verschaft naar de tuin.

Op de verdieping bevinden zich de drie ruime slaapkamers en de badkamer met ligbad/douche, wastafelmeubel en toilet.

De opbergzolder is toegankelijk via een luik en is geïsoleerd met PUR vloerisolatie.

Buiten treffen we nog de ruime garage die is voorzien van een elektrische poort, en een aparte tuinberging.

Specificaties:

- C.V. op aardgas
- Schrijnwerk: PVC met dubbele beglazing en rolluiken
- Nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 718,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 645,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 454

EPC totaal score: 454 kWh/jaar

EPC code: 20230107-0002773785-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0779WP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1