



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hokken 80, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5252195



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 120m ²	EPC: 669kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 445m ²	Type verwarming: gas cv
Garages: 1	Terras opp.: 20m ²	
Beschikbaarheid: onmiddellijk	Buurt: stadskern	

OMSCHRIJVING

Half vrijstaande woning, gelegen nabij het centrum op een perceel van 445m².

ONDER OPTIE! Deze te renoveren woning is gelegen op wandelafstand van het centrum en beschikt over drie à vier slaapkamers, garage en tuin.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal, woonkamer, ruime keuken met toegang tot de kelder, toilet en reeds vernieuwde badkamer met inloepdouche en wastafel.

De verdieping voorziet drie slaapkamers en een opbergkamertje en via een uitschuifbare trap is er toegang tot de zolder, die werd voorzien van een extra kamer en bergzolder, alwaar zich de c.v.-installatie op aardgas bevindt.

Achter de woning treffen we nog een ruime berging, alsook de garage, en heeft men toegang tot de aangename en omheinde tuin.

Specificaties:

- Bouwjaar: 1950
- Schrijnwerk: hout met dubbele beglazing en rolluiken
- C.V. op aardgas
- Regenwaterput

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
 Onder BTW stelsel: Nee
 Beschikbaarheid: Onmiddellijk
 Kadastraal inkomen: € 409,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
 School nabij: Ja
 Winkels nabij: Ja
 Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
 Aantal gevels: 3
 Bouwjaar: 1950
 Staat: Deels te renoveren
 Aantal verdiepingen: 2
 Oppervlakte hoofdgebouw: 68 m²
 Gevelbreedte: 6,00 m
 Type dak: Zadeldak
 Oriëntatie achtergevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m²
 Breedte aan straatkant: 8,50 m
 Tuin: Ja
 Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
 Keuken: 18,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
 Slaapkamer 1: 14,00 m²
 Slaapkamer 2: 10,00 m²
 Slaapkamer 3: 7,00 m²

COMFORT

Rolluiken: rolluiken

ENERGIE

EPC score: 669

EPC totaal score: 669 kWh/jaar

EPC code: 20230209-0002806344-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1261R2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1