



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Hertevelden 25, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5232657



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 227m²
Grond opp.: 1910m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: stadskern

EPC: 303kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime woning met vier slpks. en inbandige garage, gelegen nabij het centrum op groot perceel van 1.910m² met wijds landelijk uitzicht.

Deze woning ligt slechts op 500m van het marktplein en is op het gelijkvloers ingedeeld met inkomhal, ruime en lichtrijke woonkamer met inbouwcassette, aansluitend de keuken met koele berging, aparte achteringang, die rechtstreeks aansluit bij de berging/wasruimte met ingemaakte kasten en verder toegang verschaft naar de aangrenzende garage.

De centrale nachthal sluit aan bij de inkomhal, beschikt over een apart toilet en geeft verder toegang tot de gelijkvloerse slaapkamer en de badkamer met ligbad/douche en wastafelmeubel.

Op de verdieping treffen we drie volwaardige slaapkamers, waarvan er twee voorzien zijn van inbouwkasten, een sanitaire ruimte met toilet en lavabomeubel, alsook een opslagkamer en nog twee bergzolderkamers.

Vanuit de keuken kijkt men uit op de ruime open tuin, waarin zich nog een bijgebouw van ca. 30m² bevindt, en die achteraan een mooi uitzicht biedt over de achtergelegen velden.

Specificaties:

Bouwjaar: 1991

Schrijnwerk: aluminium met dubbele beglazing en rolluiken

Dak v.v. unidek isolatiepanelen

C.V. op aardgas

Krachtstroom aanwezig

EPC: 303 kWh/(m² jaar) / D-label

Asbeststveilig attest

FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.013,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.910,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,58 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²
Gevelbreedte: 12,68 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 303
EPC totaal score: 303 kWh/jaar
EPC code: 20220207-0002541282-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/01/2023
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0223AP0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1