



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

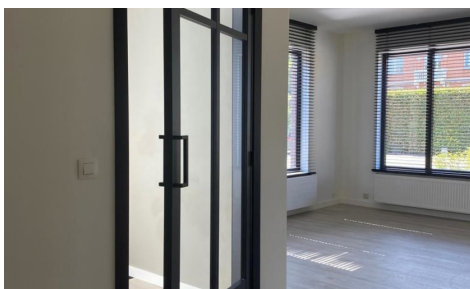
IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

De Brulen 10, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4535897



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 228m²
Grond opp.: 285m²
Buurt: woonkern

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde - instapklare - half vrijstaande woning met 3 à 4 slaapkamers, een tuintje met terras en een grote dubbele garage achteraan.

Grondoppervlakte: 285m². EPC: 235kWh/m²/jaar.

Info: Vg, WgLk, Gdv, Gvkr

Indeling:

U betreedt de woning via de inkomhal welke toegang geeft tot de ruime en lichte leefruimte. Aansluitend de volledige geïnstalleerde keuken met o.a. een 5-pitsgasvuur, koelkast, oven, microgolfoven, en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot 2 koele bergingen. Achter de keuken is een apart halletje met toegang tot de tuin. Vanuit deze hal is toegang tot de wasplaats met CV brander, een bureau / slaapkamer met ingebouwde kastenwand en een apart toilet (nieuw!).

De volledige benedenverdieping is voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Via de trap, in de inkomhal, ga je naar de eerste verdieping. Hier is ruime slaapkamer met aanpalende dressing. De nieuwe badkamer heeft een badkamermeubel met dubbele wastafel, een inloopdouche en een ligbad. Er is een apart toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers, welke beide voorzien zijn van airco.

De tuin is onderhoudsvriendelijk en zuidoost gericht. Via de tuin is er toegang tot de achter gelegen dubbele garage met automatische sectionaalpoort.

Algemeen:

- * EPC 235 kWh/m²/jaar
- * Dubbele beglazing (PVC) - rolluiken op de bovenste verdieping
- * Centrale verwarming op aardgas - HR condensatieketel - BJ 2016
- * Bouwjaar: 1978
- * Renovatiejaar: 2022
- * Nieuwe laminaatvloer op de benedenverdieping
- * Alle ramen voorzien van nieuwe lamellen
- * De benedenverdieping werd volledig opgeschilderd
- * Nieuwe binnendeuren
- * Nieuwe badkamer
- * Nieuw toilet beneden
- * Dichtbij lagere school!

FINANCIEEL

LIGGING

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 866,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2022
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,75 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 235
EPC code: 20220110-0002523623-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 17,14 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13001A0388/00R002

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1