



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampestraat 12, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4869833



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 414m²
Buurt: rustig

EPC: 654kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning met vier slaapkamers, garage en tuin.

Deze te renoveren woning is gelegen aan de rand van het centrum in een verkeersluwe straat, op een zuidwest georiënteerd perceel van 414m².

Vanuit de inkomhal komt men in de lichtrijke woonkamer met aansluitend de ruime keuken, achterinkom en toegang tot de kelder.

Tevens bevindt zich op het gelijkvloers de badkamer met ligbad, wastafel en een apart toilet.

Via de overloop op de verdieping heeft men toegang tot de vier slaapkamer en aparte bergruimte.

Aan de rechterkant van de woning werd een grote garage met berging gekoppeld, waarin zich tevens de c.v.-installatie bevindt.

De zuidwestelijk gerichte tuin is omheind en eveneens toegankelijk via de vrije zone aan de linker zijde van de woning.

Info: Vg, Wg, Gvkr, Gvv, Gmo

Specificaties:

- Bwjr: 1963
- Schrijnwerk: hout met enkele beglazing, voorzien van rolluiken
- Rustige locatie
- EPC: 654 kWh/(m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 545,00

LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 414,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 19,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 654

EPC totaal score: 654 kWh/jaar

EPC code: 20220810-0002653475-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 7,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1067D2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1