



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Aartrijstraat 3, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4518771



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: woonkern

EPC: 733kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze verkoop betreft 2 woningen waaronder een op te frissen laagbouwwoning met 2 slaapkamers en een aanpalende volledig te renoveren woning (Bergen 84) op een grondperceel van 687m².

Diverse mogelijkheden.

EPC: 733 kWh/m²/jaar voor de laagbouwwoning en 1182 kWh/m²/jaar voor de volledig te renoveren woning.

Indeling:

We betreden de woning via de veranda en de ingerichte leefkeuken. Aan de straatzijde bevindt zich een L-vormige woonkamer. Er zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig, beide op de begane grond. De badkamer is ingericht met een lavabomeubel en een ligbad met douche in. Het toilet is apart. Er is een wasplaats / CV ruimte, welke tevens toegang geeft tot de zolderverdieping dmv een ladder.

Langs buiten is er toegang tot een kleinere inpandige garage en een gedeelte wat momenteel in gebruik is als schuur.

Los van deze woning, aan de zijde van de Bergen 84, staat een volledig te renoveren kleinere woning. Deze kan eventueel apart verhuurd worden.

De woningen hebben momenteel een gemeenschappelijke tuin, maar kan, indien gewenst, opgesplitst worden.

Agemeen:

** Grondoppervlakte: 687m²*

** Bouwjaar: +/- 1920*

** Bewoonbare oppervlakte laagbouwwoning: +/- 122m² + zolderverdieping*

** CV op stookolie*

** Ramen: PVC - dubbele beglazing*

** Bouwjaar kleine woning: 1900*

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1920

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 733

EPC code: 20210922-0002467672-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja