



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

De Maaskens 1, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4451376



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 146m ²	EPC: 609kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 263m ²	Type verwarming: stookolie
Garages: 1	Buurt: centraal	cv
Beschikbaarheid: vanaf akte		

OMSCHRIJVING

Zeer centraal gelegen op te frissen half vrijstaande woning met drie slaapkamers en ruime garage, op een zuidwest georiënteerd perceel van 263 m².

Deze woning ligt op slechts tweehonderd meter van het marktplaatsplein en beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, woonkamer met achterliggende deels ingerichte keuken, dewelke toegang verschaft tot de ruime kelder, achterinkom met apart toilet en berging/wasruimte.

Op de verdieping treffen we drie volwaardige slaapkamers, badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

De zolder is toegankelijk via een luik en biedt nog uitbreidingsmogelijkheden tot bijkomende kamers.

Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich de oprit met grote garage.

Info: Wg, Gvg, Gvkr, Gvv, Gmo.

Specificaties:

Bouwjaar: 1962

Verwarming: centrale verwarming op stookolie

Rolluiken

Centrale locatie

FINANCIIEEL

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 627,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m²

Gevelbreedte: 7,65 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Deels elektrisch

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 263,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,65 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

EPC score: 609
EPC totaal score: 609 kWh/jaar
EPC code: 20210816-002452149-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.100 L
Datum keuring olietankattest: 13/05/2019

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 137EP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2