



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

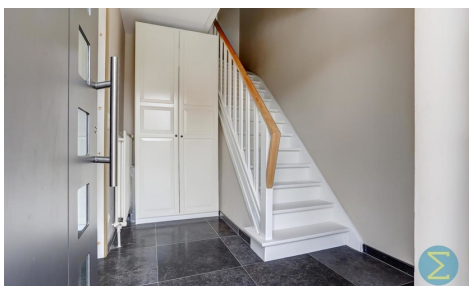
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Flierenbos 35, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4499535



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 364m²
Buurt: woonkern

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooie instapklare woning met 4 slaapkamers, inpandige garage en een tuintje. Gelegen in een rustige woonwijk nabij het centrum van Arendonk.

Grondoppervlakte 364m². EPC:175 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal met trap naar de verdieping. Apart gastentoilet met wastafeltje. Woonkamer met laminaatvloer en mooie aanpalende veranda, welke voorzien van een automatische zonwering en vloerverwarming, waardoor deze kan gebruikt worden als extra leefruimte. De ingerichte keuken werd +/- 10 jaar geleden vernieuwd. Ruime wasplaats / berging met CV-ketel en tevens ook een extra douche en wastafel. De inpandige garage is vv een elektrische sectionaalpoort.

Op de eerste verdieping zijn 2 ruime en 1 kleinere slaapkamer. De badkamer is ingericht met een badkamermeubel, toilet en een ligbad.

De ingerichte zolder is bereikbaar via een vaste trap. Hier werd een extra slaapkamer gemaakt, voorzien van inbouwkasten en een laminaatvloer. Er werden tevens 2 nieuwe Veluxramen geplaatst welke voorzien zijn van elektrische rolluiken.

Achter de woning ligt een tuintje met terras.

Algemeen:

- * Dak: nieuw + geïsoleerd
- * Alle ramen voorzien van automatische rolluiken
- * CV: aardgas - condensatieketel VAILLANT - 3 jaar oud
- * Veranda: vloer geïsoleerd + vv vloerverwarming + extra radiator + automatische zonwering + glas vervangen
- * Schrijnwerk: 10 jaar oud - Buitenkant ALU - binnenkant PVC - overal elektrische rolluiken
- * Nieuwe elektriciteit
- * Spouwmuurisolatie van 2019
- * Sanitair: douche beneden en ligbad boven
- * Alle binnendeuren zijn vervangen
- * Grondoppervlakte: 364m²
- * EPC: 175kWh/m²/jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

Kadastraal inkomen: € 565,00

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 20210914-0002463752-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 364,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1