



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wezenstraat 14, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4420925



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 227m²
Grond opp.: 235m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 848kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met zes slaapkamers, zijingang en voetweg aan achterzijde, centraal gelegen op een perceel van ca. 235m², in de onmiddellijke omgeving van winkels, openbaar vervoer en scholen.

ONDER OPTIE! Deze voormalige handelswoning biedt verrassend veel ruimte, maar vereist de nodige werken om naar hedendaagse normen om te vormen.

Vooraan bevindt zich de winkelruimte met aansluitend zitkamer, keuken met toegang tot de kelder en een doucheruimte. Achteraan treffen we het voormalige atelier, kleine veranda en toilet. Aansluitend is er nog een aparte leefruimte met kitchenette, van waaruit men via een trap toegang heeft tot de verdieping, waar zich zes à zeven slaapkamers bevinden, alsook een badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Vooraan in het gebouw is er eveneens een trapopgang naar de verdieping, alsook aansluitend een vaste trap naar de zolderkamer.

Deze eigendom is tevens via een poort aan de zijkant toegankelijk, evenals aan de achterzijde via een voetweg vanuit de Hovestraat.

Info: in aanvraag.

Specificaties:

- Centrale locatie
- Centrale verwarming op stookolie
- EPC: 848 kWh/ (m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m²
Bouwjaar: 1947
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 848

EPC totaal score: 848 kWh/jaar

EPC code: 20210722-0002444403-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Slaapkamer 5: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 16,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 175 D2