



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Wippelberg 151, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4296893



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 1040m²

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Te renoveren woning met o.a. 3 slaapkamers, vaste trap naar de zolderverdieping waar mogelijk nog extra kamers bijgemaakt kunnen worden, een diepe tuin met garage en achter gelegen stukje bos. Het perceel is langs achter bereikbaar.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer, keuken met toegang tot de kelder, voorraadberging, badkamer met ligbad.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder; waar nog extra kamers gemaakt kunnen worden.

Het dak werd reeds vernieuwd en geïsoleerd.

Algemeen:

** Te renoveren*

** Verwarming met gaskachels*

** Ramen: ALU - enkele beglazing*

** Dak vernieuwd + geïsoleerd*

** Grondoppervlakte: 1.040m²*

** EPC: 379kWh/m²/jaar*

** Momenteel verhuurd*

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 319,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1937

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.040,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja