

## TE KOOP - HUIS

De Leggen 29, 2370 Arendonk

€ 249.000

Ref. 4191879



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 158m<sup>2</sup>

Grond opp.: 396m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 344kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**Zeer verzorgde woning met vier slaapkamers en ruime garage, gelegen op een zuidwest georiënteerd perceel van 396 m<sup>2</sup> in een rustige straat en op wandelafstand van het centrum.**

De woning werd in 2019 nog voorzien van een nieuw dak en is ingedeeld met een inkomhal met toilet, lichte woonkamer, keuken en berging met doorgang naar de garage die eveneens de ruimte biedt voor wasmachine en droogkast en tevens beschikt over een nieuwe elektrische poort en achterinkom.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, alsook de vernieuwde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Vanop de overloop is er via een luik toegang tot de opbergzolder.

Vanuit de keuken heeft men rechtstreeks toegang tot het zongerichte terras en de aangename tuin met berging.

Info: Vg, Wg, Vkr, Vv, Gmo.

Bijzondere kenmerken:

- Nieuwe ramen in PVC aan de achterzijde van de woning
- Nieuw dak
- Centrale verwarming op aardgas (Junkers)
- EPC: 344 kWh/m<sup>2</sup>(jaar)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid datum: 30 April 2021

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1986

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 344 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 344 kWh/jaar

EPC code: 20201028-0002333526-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 396,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 554 F

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1