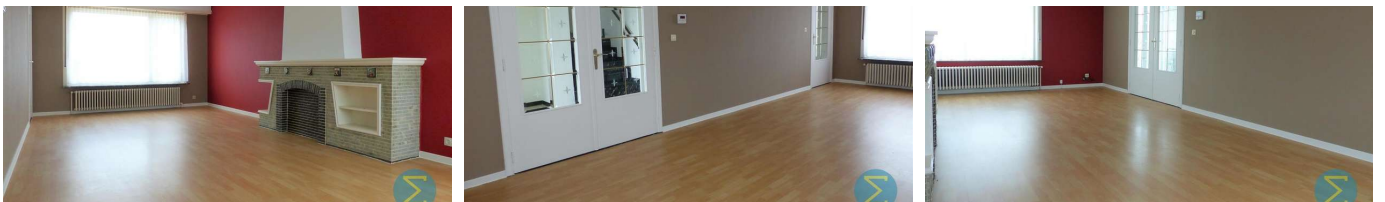


## TE KOOP - HUIS

Van Eycklaan 58, 2370 Arendonk

€ 295.000

Ref. 4168631



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 695m<sup>2</sup>

EPC: 531kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**Zeer goed gelegen vrijstaande woning met 2 slaapkamers op een omheind perceel van 695m<sup>2</sup>. De woning werd pas volledig opgeschilderd aan de binnenkant en de brander van de centrale verwarming is slechts 3 jaar oud. EPC: 531 kWh/m<sup>2</sup> jaar.**

Indeling: Inkomhal met toilet en trap naar de slaapkamers. De woonkamer betreden we via een mooie dubbele houten deur met glaswerk. Er is een schoorsteenmantel aanwezig en de vloer is bekleed met laminaat. De keuken is ingericht met een aangebouwde keukenblok met verschillende kasten en een gasfornuis. Er is ruimte voor het plaatsen van een eettafel.

Er zijn 2 ruime slaapkamers, voorzien van een laminaatvloer. De badkamer heeft een badkamermeubel met enkele wasbak, ligbad en een aparte douche.

Via een achterinkom / kleine veranda is er doorgang naar de onderliggende garage, met berging en wasplaats. De CV brander staat hier ook opgesteld.

Achter de woning, palende aan de achterinkom en de woonkamer, ligt een terras met zicht op de ruime tuin, welke volledig met groen is omheind.

## **Algemeen:**

\* *Bouwjaar: 1965*

\* *Grondoppervlakte: 695m<sup>2</sup>, met mogelijkheid om langs achter een toegang te maken via een achtergelegen servitude*

\* *Ramen: hout vv enkele beglazing en rolluiken. In de slaapkamer vooraan en de veranda / achterinkom zijn deze reeds vervangen door PVC met dubbele beglazing*

\* *CV: aardgas - HR ketel JUNKERS - 3 jaar oud*

\* *Kruipruimte onder de keuken en woonkamer*

\* *Regenput aanwezig*

\* *Recent volledig opgeschilderd aan de binnenkant*

\* *Zolder geïsoleerd op de vloerplaat*

\* *EPC: 531 kWh/m<sup>2</sup> jaar - opgemaakt voor het vervangen van de CV brander*

\* **TOPLOCATIE!**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 696,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 695,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

EPC score: 531 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20120221-0000959790-00000006-5

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1