

## TE KOOP - HUIS

Bergen 124, 2370 Arendonk

€ 329.000

Ref. 4145440



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 199m<sup>2</sup>

Grond opp.: 621m<sup>2</sup>

EPC: 362kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers, garage en prachtige, volwassen groene tuin, nabij het centrum van Arendonk. Grondoppervlakte 621m<sup>2</sup>.

Indeling : inkomhal, vestiaire, apart toilet, berging, ruime woonkamer met open haard, afzonderlijke keuken voorzien van vaatwasser, elektrisch vuur, ijskast, mooie veranda met uitzicht op groene volwassen tuin. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, berging en een badkamer met bad/douchecombinatie, toilet en lavabomeubel. Er is een vaste trap naar de tweede verdieping alwaar een ruime masterbedroom en op het bordes is er een bureau.

Er is een vrijstaande garage en in de tuin staat er nog een afzonderlijk houten tuinhuisje.

EPC : 362 uc 20200906-0002311824-RES-1

wg, vv, Gmo, Gvkr, Vg

## FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 689,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

## ENERGIE

EPC score: 362 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200906-0002311824-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 621,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 31,65 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,90 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 6,81 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,87 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,87 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 20,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Kadaster nummer: 122 Arendonk 2 AFD

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1