

TE KOOP - HUIS

Bergen 124, 2370 Arendonk

€ 329.000

Ref. 4145440



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 199m²

Grond opp.: 621m²

EPC: 362kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers, garage en prachtige, volwassen groene tuin, nabij het centrum van Arendonk. Grondoppervlakte 621m².

Indeling : inkomhal, vestiaire, apart toilet, berging, ruime woonkamer met open haard, afzonderlijke keuken voorzien van vaatwasser, elektrisch vuur, ijskast, mooie veranda met uitzicht op groene volwassen tuin. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, berging en een badkamer met bad/douchecombinatie, toilet en lavabomeubel. Er is een vaste trap naar de tweede verdieping alwaar een ruime masterbedroom en op het bordes is er een bureau.

Er is een vrijstaande garage en in de tuin staat er nog een afzonderlijk houten tuinhuisje.

EPC : 362 uc 20200906-0002311824-RES-1

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 689,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1980
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 362 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200906-0002311824-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 621,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 31,65 m²
Keuken: 8,90 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 6,81 m²
Slaapkamer 2: 13,87 m²
Slaapkamer 3: 13,87 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster nummer: 122 Arendonk 2 AFD

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1