

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 70, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4101801



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Grond opp.: 1161m²

Buurt: woonkern

EPC: 241kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime vrijstaande woning met o.a. 3 slaapkamers, een dubbele inpandige garage (momenteel ingericht als kapsalon) en een groot bijgebouw van 75m² met een hoge inrijpoort en een ingerichte verdieping. Het bijgebouw is vv zonnepanelen en airco. De woning ligt op een hoekperceel van 1161m² en heeft een EPC van 241kWh/m².

Indeling:

Inkomhal met trap naar de verdieping en een gastentoilet. Mooie woonkamer met een eiken parketvloer en een houtkachel. De keuken werd een aantal jaar geleden volledig vernieuwd en is vv alle moderne apparatuur. Zowel van uit de woonkamer als de keuken is er toegang tot een aansluitende veranda met vloerverwarming en een pelletkachel. Palende aan de keuken is een koele berging en een aparte wasplaats met uitgietaak en waar tevens ook de CV brander opgesteld staat. De achterinkom doet dienst als extra berging met vaste kasten.

De dubbele inpandige garage is momenteel ingericht als kapsalon, maar kan op eenvoudige wijze terug omgevormd worden.

Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met vast kasten. Er is nog een 4de kamertje welk dienst kan doen als bureau / strijkkamer / dressing / ...

De badkamer is ingericht met een dubbele wastafel, toilet, een ligbad en een inloopdouche.

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

Achteraan is een groot bijgebouw van 75m² met een hoge inrijpoort. In het bijgebouw is een verdieping, welke nu is ingericht als studio met een keukenblokje, douche en toilet. Het bijgebouw is vv zonnepanelen, airco, krachtstroom en WIFI. Er is een automatische zonneluifel aan de tuinzijde.

De tuin is volledig omheind en heeft een mooie tuinberging met overdekt terras, vv elektrische verwarming.

Algemeen:

* Grondoppervlakte: 1.161m²

* Zonnepanelen van 2011 met certificaten

* Airco in bijgebouw en garage / kapsalon

* Camerabeveiliging in bijgebouw en woning (ter overname)

* Bouwjaar 1994 - maar vernieuwingen aangebracht in 2011

* Ramen: hout - dubbele beglazing - rolluiken op verdieping

* CV: aardgas - vloerverwarming in de veranda

* EPC: 241kWh/m² jaar

* De woning mag aan de linkerzijde nog uitgebreid worden met 25m²

* Vergunning voor het plaatsen van een dakkapel in de kleine kamer boven.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.291,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUITES

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.161,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 241 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200723-0002296782-RES-1

EPC klasse: C

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja