



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

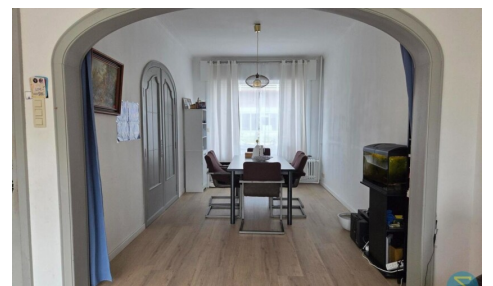
IMMO  
DRIE

## TE HUUR - HUIS

Boomgaardstraat 75, 2300 Turnhout

€ 1.300

Ref. 7654473



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 262m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 288m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 101kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### INSTAPKLARE GESLOTEN BEBOUWING MET TUIN EN GARAGE IN HARTJE TURNHOUT

Ontdek deze charmante gesloten bebouwing, ideaal gelegen in Turnhout, op wandelafstand van het centrum en vlakbij een groen park met openbaar speeltuintje. Deze woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

We betreden de woning via de inkomhal met trap naar de eerste verdieping en een handige doorsteek naar de leefruimte. De lichtrijke leefruimte en aansluitende eetkamer vallen meteen op dankzij de hoge plafonds, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en elegantie.

Vanuit de leefruimte heeft u een mooi zicht op de westgericht tuin van ca. 150 m<sup>2</sup> met een verhard terras van 25 m<sup>2</sup> — ideaal om te genieten van de namiddag- en avondzon. Daarnaast is er een praktische buitenberging aanwezig. De keuken is volledig uitgerust met alle comfort en beschikt over een ruime, droge kelder die perfect dienstdoet als extra opslagruimte.

Op de gelijkvloerse verdieping is tevens een apart toilet te vinden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer met toilet, dubbele wastafel en douche. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder, die tal van mogelijkheden biedt (extra kamer, hobbyruimte, ...).

Een absolute troef in het centrum van Turnhout is de inbandige garage, wat parkeren bijzonder comfortabel maakt.

De woning beschikt momenteel over een EPC-label B en zal na vernieuwing van de voordeur opgewaardeerd worden naar label A — een belangrijke meerwaarde op vlak van energiezuinigheid.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1959  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (155,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 101

EPC code: 20210629-0002435210-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1