Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

€ 970

Te huur - Huis

Nonnenstraat 7, 2470
Retie

Ref.
4805038

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 686m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 398kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Vrijstaande woning met 3 slaapkamers, garage en mooie tuin in het centrum van Schoonbroek-Retie.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

We betreden de woning via de inkomhal, waar zich meteen de trap naar de eerste verdieping bevindt en vanwaar we toegang krijgen tot de ruime, open leefruimte. Hier is er voldoende plaats voor het creëren van een gezellige zithoek en een comfortabele eetkamer. Via een dubbele deur bereiken we de keuken, uitgerust met een praktische hoekkeuken met voldoende opbergruimte, een kookvuur en een aparte koel-vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich een aparte hal die dienstdoet als achterinkom en toegang biedt tot de badkamer. Deze is ingericht met een badkamermeubel met dubbele wastafel, een toilet en een douchecabine. Achteraan treffen we bovendien een bijzonder ruime berging aan, die eveneens dienstdoet als wasplaats.

Via de zijkant van de woning bereiken we het bescheiden overdekte terras, ideaal om even beschut buiten te zitten. Daarnaast beschikt de woning over een ruime buitenberging/garage, bijzonder handig voor extra stockage of het stallen van fietsen en materiaal. De buitenruimte vormt een mooie troef met een ruime, westgerichte tuin van circa 270 m², volledig aangelegd met gazon en genietend van de aangename namiddag- en avondzon.

Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping. Hier komen we op de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers, waardoor de woning beschikt over een praktische en functionele slaapverdieping.

Financieel

Prijs: € 970,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2027

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 200m

Huurgarantie: 3 maanden
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 398
EPC totaal score: 398 kWh/jaar
EPC code: 20191115-0002218691-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 686,00 m²
Tuin: Ja (270,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1