



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

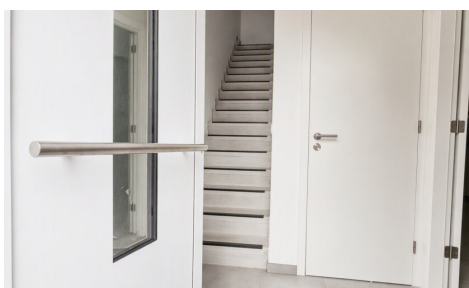
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Zevenster 5, 2470 Retie

€ 1.345

Ref. 7282528



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 2602m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Woning met drie slaapkamers gelegen in het prachtige nieuwbouwproject "De Zevenster" in centrum Retie.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het binnenkomen via de inkomhal valt meteen de aangename lichtinval op. Vanuit deze centrale ruimte is er toegang tot de trap naar de eerste verdieping, het gastentoilet, en de open leefruimte.

De leefruimte vormt één geheel met de eetkamer en de volledig uitgeruste leefkeuken. Deze keuken is afgewerkt met kwalitatieve materialen en voorzien van alle moderne comfort – een combinatie van stijl, functionaliteit en duurzaamheid.

Aansluitend bevindt zich de zitruimte, met grote raampartijen die uitkijken op de westgerichte tuin. Dankzij deze oriëntatie geniet de woning van een warme avondzon. Via het schuifraam is er toegang tot het verharde terras, ideaal voor buitenmaaltijden of ontspanning.

Aan de keuken grenst een praktische berging, ingericht als technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime nachthal die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is modern en functioneel, uitgerust met een badkamermeubel met dubbele wastafel, een inloopdouche, en een apart toilet.

Via een vaste trap bereiken we de kelderverdieping, waar zich een zeer ruime kelderberging bevindt. Deze ruimte is ideaal voor extra opslag, hobby's of een werkplek. De autostaanplaats ligt direct naast deze kelder, waardoor u vanuit de wagen rechtstreeks de woning kunt betreden – bijzonder praktisch in het dagelijks gebruik.

De volledige woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig warmtecomfort doorheen de woning.

De woning is bovendien uitgerust met zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energiekost en een kleinere ecologische voetafdruk.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.345,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 57 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Tennis: Ja

ENERGIE

EPC score: 30

EPC totaal score: 15 kWh/jaar

EPC code: 13036-G-

OMV_2021037396/EP16697/A003/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.602,00 m²

Tuin: Ja (20,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1