



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS
Pijlstraat 37A, 2470 Retie

€ 1.550
Ref. 7654390



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 715m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers en ruime tuin.

Ontdek deze prachtige energiezuinige nieuwbouwwoning, gelegen op een ruim perceel van 715 m², op een rustige ligging nabij het centrum van Retie.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte, een apart gastentoilet en de trap naar de eerste verdieping. De leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van voldoende natuurlijk licht en sluit naadloos aan op de open keuken met eiland. Deze keuken is volledig uitgerust en biedt voldoende opbergruimte, met een mooi zicht op de ruime, oostgerichte tuin en het aangelegde terras.

Aansluitend aan de keuken bevinden zich zowel de berging met technische installaties als een aparte wasruimte voorzien voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping komen we via de nachthal bij drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met een douche, ligbad, toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping, waar zich een ruime master bedroom bevindt, evenals een grote polyvalente ruimte die perfect kan dienen als speelkamer, fitnessruimte of hobbyruimte.

De tuin zal nog volledig worden aangelegd en achteraan wordt een buitenberging met aansluitend een overdekt terras voorzien, ideaal om in alle seizoenen van het buitenleven te genieten.

Bovendien wordt de woning nog professioneel geschilderd, zodat u zonder zorgen meteen kunt verhuizen.

Deze woning combineert modern wooncomfort met energiezuinigheid, mede dankzij de aanwezigheid van 15 zonnepanelen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 7.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 715,00 m²
Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Tennis: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Nee

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0