



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

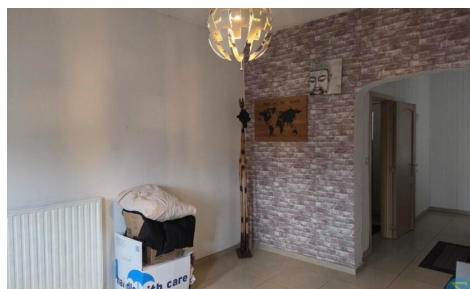
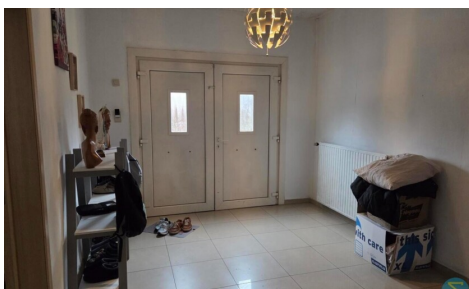
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Burchtstraat 10, 2470 Retie

€ 1.150

Ref. 7590689



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 615m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met grote tuin en inpandige garage in het centrum van Retie.

Bij het betreden van deze ruime halfopen bebouwing komt u terecht in een royale inkomhal die meteen een gevoel van openheid biedt. Hier vindt u een praktische badkamer met inloopdouche, een badkamermeubel met enkele wastafel en een gastentoilet.

Vanuit de inkomhal loopt u door naar de lichtrijke leefruimte die overgaat in de keuken. Deze keuken is volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort en biedt een aangenaam zicht op de ruime, noordwest georiënteerde tuin. Dankzij de indeling is er voldoende plaats voor zowel een gezellige ontbijthoek als een ruime eetkamer met plaats voor een grote eettafel.

Aansluitend aan de eetruimte bevindt zich de wasplaats, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Deze praktische ruimte geeft directe toegang tot de inpandige garage, die voldoende groot is voor een wagen en extra opslag zoals fietsen, vuilnisbakken of andere materialen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer uitgerust met een ligbad, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet. Badkamer is toegankelijk via een ruimte die perfect als opslagruimte of bureau kan fungeren.

De woning beschikt over een aangename tuin van circa 350 m², noordwest georiënteerd. Dit zorgt ervoor dat u zowel van zonnige als schaduwrijke momenten kunt genieten en de tuin volledig naar eigen wens kunt inrichten.

Beschikbaarheid: 01/06/2026.

Huurprijs: €1150,00 per maand.

EPC: 289 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 juni 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 5.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 615,00 m²
Tuin: Ja (370,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 289

EPC code: 20170817-0001841586-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1