



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

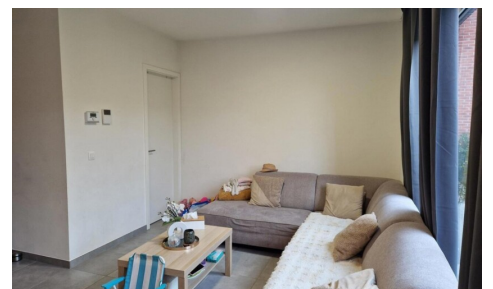
IMMO  
DRIE

## TE HUUR - HUIS

Zevenster 1, 2470 Retie

€ 1.345

Ref. 7217538



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2602m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 33kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

### **Woning met drie slaapkamers gelegen in het prachtige nieuwbouwproject "De Zevenster" in centrum Retie.**

Welkom in deze stijlvolle nieuwbouwwoning, gelegen in het hedendaagse woonproject De Zevenster te Retie.

Bij het binnenkomen via de inkomhal valt meteen de aangename lichtinval op. Vanuit deze centrale ruimte is er toegang tot de trap naar de eerste verdieping, het gastentoilet, en de open leefruimte.

De leefruimte vormt één geheel met de eetkamer en de volledig uitgeruste leefkeuken. Deze keuken is afgewerkt met kwalitatieve materialen en voorzien van alle moderne comfort – een combinatie van stijl, functionaliteit en duurzaamheid.

Aansluitend bevindt zich de zitruimte, met grote raampartijen die uitkijken op de westgerichte tuin. Dankzij deze oriëntatie geniet de woning van een warme avondzon. Via het schuifraam is er toegang tot het verharde terras, ideaal voor buitenmaaltijden of ontspanning.

Aan de keuken grenst een praktische berging, ingericht als technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime nachthal die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is modern en functioneel, uitgerust met een badkamermeubel met dubbele wastafel, een inloofdouche, en een apart toilet.

Via een vaste trap bereiken we de kelderverdieping, waar zich een zeer ruime kelderberging bevindt. Deze ruimte is ideaal voor extra opslag, hobby's of een werkplek. De autostaanplaats ligt direct naast deze kelder, waardoor u vanuit de wagen rechtstreeks de woning kunt betreden – bijzonder praktisch in het dagelijks gebruik.

De volledige woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig warmtecomfort doorheen de woning.

De woning is bovendien uitgerust met zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energiekost en een kleinere ecologische voetafdruk.

**Beschikbaarheid:** 01/01/2026.

**Huurprijs:** €1345,00 per maand inclusief servicekosten.

**EPC:** 33kWh/m<sup>2</sup> // E-peil 16

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.345,00/maand

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2024  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 57 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Tennis: Ja

## ENERGIE

EPC score: 33  
EPC totaal score: 16 kWh/jaar  
EPC code: 13036-G-  
OMV\_2021037396/EP16697/A003/D01/SD001  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

School nabij: 400m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 400m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.602,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (20,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 1